

Verkauf eines bebauten Grundstücks mit Teil einer Scheune sowie einem alten Wohnhaus in Petersberg OT Mösthinsdorf

Die Gemeinde Petersberg beabsichtigt, folgendes Grundstück gegen Gebot zu veräußern:

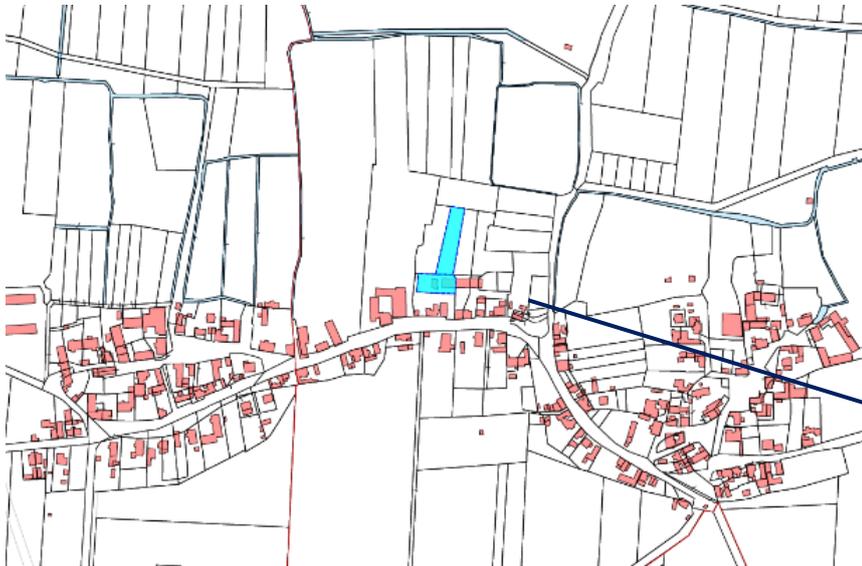
Gemarkung Mösthinsdorf, Flur 3, Flurstücke 31/2 und 31/12

- Grundstücksgröße:** Flurstück 31/2: 1.459 m²; Breite: ca. 20 m
Länge: ca. 80 m
Flurstück 31/12: 982 m²; Breite: ca. 45 m
Länge: ca. 21 m
- Lage:** Das Grundstück liegt im OT Mösthinsdorf, Es befindet sich in zweiter Reihe, direkt hinter dem Wohngrundstück „Möster Hauptstraße 3“. Alle angrenzenden Grundstücke befinden sich in privatem Eigentum.
- Erschließung:** Die Erschließung des Grundstücks erfolgt ausschließlich über das vorgelagerte Wohngrundstück und wird nur für die Nutzung durch die Gemeinde Petersberg geduldet. Es existieren keine Leitungs- bzw. Wegerechte für Dritte.
- Bauliche Nutzung:** Das Flurstück ist bebaut mit einem Teil einer Scheune, welche sich über mehrere Grundstücke erstreckt und einem kleinen, seit vielen Jahren leerstehendem Wohnhaus mit einer Grundfläche von ca. 55 m². Das Flurstück 31/2 befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Das Flurstück 31/12 ist gemäß § 34 BauGB als unbeplanter Innenbereich zu beurteilen.
- Objektbeschreibung:** Ein Teil der Scheune wurde bisher als Bauhoflager der Gemeinde Petersberg genutzt. Die Gebäude sind vollständig geräumt. Die Grünfläche im hinteren Bereich ist ungenutzt und wild bewachsen.
- Gebotsabgabe:** Gebote sind bis zum 28.06.2024, 12.00 Uhr schriftlich, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Gebotsabgabe: Grundstück OT Mösthinsdorf – nicht öffnen!“ zu richten an:
Gemeinde Petersberg, Liegenschaften, Götschetalstr. 15,
06193 Petersberg
- Mindestgebot:** **17.200 EUR**

Der Verkauf erfolgt wie das Grundstück steht und liegt (gekauft wie besichtigt)!

Die Gemeinde übernimmt keine Haftung wegen Sachmängel aller Art, insbesondere für Bodenbeschaffenheit oder Altlasten. Garantien werden keine abgegeben. Bei Fragen und für Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an den Bereich Liegenschaften der Gemeinde Petersberg 034606/253-131.

Diese Anzeige ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, einen Zuschlag zu erteilen. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



OT Mösthinsdorf



Blick aus Richtung Möster Hauptstraße



Scheune



altes Wohnhaus

