

# GEMEINDEPETERSBERG

## BEKANNTMACHUNG



### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des **Bau- und Vergabeausschusses** der Gemeinde Petersberg am

**Montag, den 15.12.2025, um 19.00 Uhr**  
**im Saal der Gemeindeverwaltung,**  
**Götschetalstraße 15, 06193 Petersberg ein.**

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2025 des Bau- und Vergabeausschusses – öffentlicher Teil –
- TOP 5 BABV 643/12/25 Aufhebung – Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen zum B-Plan Nr. 003/2019 Gemarkung Morl „Gut Alaune“/ Sondergebiet „Umweltschaugarten mit nachhaltigem Wohnen“
- TOP 6 BABV 644/12/25 Aufhebung – Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 003/2019 Gemarkung Morl „Gut Alaune“/ Sondergebiet „Umweltschaugarten mit nachhaltigem Wohnen“
- TOP 7 BABV 645/12/25 Abwägung der zum Entwurf des B-Plans Nr. 003/2019 Gemarkung Morl „Gut Alaune“/ Sondergebiet „Umweltschaugarten mit nachhaltigem Wohnen“ eingegangenen Stellungnahmen
- TOP 8 BABV 646/12/25 Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 003/2019 Gemarkung Morl „Gut Alaune“/ Sondergebiet „Umweltschaugarten mit nachhaltigem Wohnen“
- TOP 9 BABV 647/12/25 Vorberatung – Absichtserklärung Umwidmung K2133

#### nichtöffentlicher Teil

- TOP 10 Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2025 des Bau- und Vergabeausschusses – nichtöffentlicher Teil –
- TOP 11 BABV 648/12/25 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses
- TOP 12 BABV 649/12/25 Bauvoranfrage: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen, 2 Etagen (EG + 1. OG) und Dach als Satteldach- oder Pultdach
- TOP 13 BABV 650/12/25 Bauantrag: Errichtung eines Umspannwerks zur Anbindung an einen geplanten Batteriegroßspeicher an das Netz
- TOP 14 BABV 651/12/25 Bauantrag - 1. Verlängerung zum Az. 2022-3313

- TOP 15 BABV 652/12/25 Bauantrag – Umbau bzw. Sanierung des Firmenstandortes in Wallwitz; 1. Nutzungsänderung einer Werkhalle zur Produktion von Spezial-LKW und Stahlbau, in eine Werkhalle zur Vorbereitung von ausgebauten Stahl- und Holzelementen als Fertigteilelemente; 2. Nutzungsänderung im Dachgeschoss des Kopfbaus in zwei Betriebswohnungen und Errichtung einer Fluchttreppe als 2.Fluchtweg

**öffentlicher Teil**

TOP 16 Bekanntgabe, der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 17 Sonstiges, Informationen und Anfragen

TOP 18 Schließung der Sitzung



Lehmann  
Vorsitzende Bau- und Vergabeausschuss

Die Bekanntmachung der Einladung auf der Homepage erfolgt ab 5.12.2025

Aushang der Bekanntmachung:

Datum:

Unterschrift:

Abhang der Bekanntmachung:

Datum:

Unterschrift: