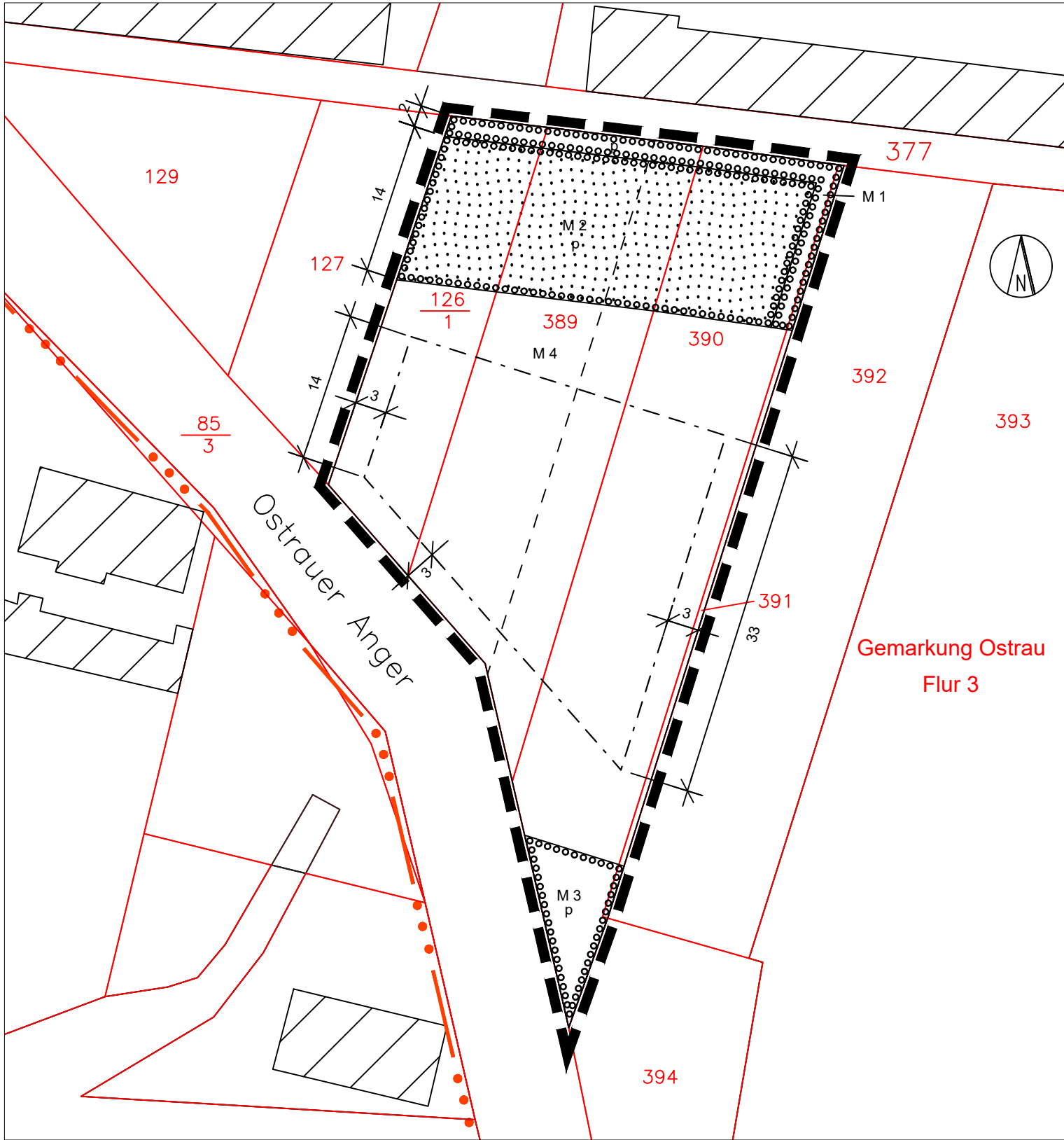


Einbeziehungssatzung "Am Ostrauer Anger"

Teil A: Planzeichnung



Gemarkung: Ostrau
Flur: 3
Flurstücke: 126/1, 389, 390, 391

Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST/dl-de/by-2-0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche mit Pflanzbindung, privat
- M 1 - M 4 grünordnerische Ausgleichsmaßnahmen (gemäß Textlicher Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Flurstücksgrenze
- z.B. 389 Flurstücknummer
- vorhandene Bebauung
- Geltungsbereich der Satzung
- mögliche Grundstücksteilung (unverbindlich)
- Vermaßung in Metern

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat Petersberg am
die Einbeziehungssatzung "Am Ostrauer Anger" in Ostrau nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

 Gemeinde Petersberg		
Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Am Ostrauer Anger" in Ostrau		
ENTWURF	Planungshoheit:	Gemeinde Petersberg Götschetalstraße 15 06193 Petersberg OT Wallwitz
Mai 2026	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Woitschach / G. Sparfeld