

Bebauungsplan "Räthern" in Teicha der Gemeinde Petersberg

Planzeichnung: Teil A



Hinweise aus der Beteiligung § 4 BauGB:

Katastrophenschutz
Die Flächen der folgenden Flurstücke sind als Kampfmittelverdachtsflächen eingestuft:
Flur 2; Flurstücke 374, 59/3, 369, 56/2, 56/1, 375.

Dies stellt gemäß § 3 Nummer 3 f) des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA) vom 20. Mai 2014 eine abstrakte Gefahr dar.

Unterhaltungsverband "Untere Saale"
Zur maschinellen Unterhaltung der Gewässer ist bei weiteren Planungen ein 5 m Gewässerrandstreifen zu berücksichtigen. Dieser Gewässerrandstreifen ist von jeglicher Bebauung (Zäune, Gebäude usw.) freizuhalten. Es wird auf § 38 des Wasserhaushaltsgesetzes i.V.m. § 50 Wassergesetz LSA verwiesen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Teicha
 Flur: 2
 Flurstücke: 71/7, 68, 373, 59/3, 369, 374, 224/54, 225/54, 371, 227/69, 228/69, 226/55, 235/52, 237/69, 69/3, 69/4, 69/2, 65/4, 51/1, 50/2, 61/1, 61/2, 65/3, 279, 71/10, 71/9, 69/5, 272, 76, 77/2, 71/5, 71/6, 71/8, 80, 270, 256, 252, 275, 269, 263, 265, 276, 271, 277, 184/79, 78, 26277/3, 260, 274, 273, 85/2, 99/1, 178/85, 186/85, 187/85, 180/81, 179/81, 260
 Teilflurstücke: 215/27, 56/2, 56/1, 376, 375, 372, 102, 211/29, 232/64, 233/64, 254, 374, 343

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990
 Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4, § 5a, § 6 und § 8 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MDW Dörfliches Wohngebiet

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (Straßenraum)
 - o öffentlich
 - p privat
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
 - P Öffentliche Parkfläche/Stellplätze
 - A Geh- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:**
 - Löschwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- z.B. 272 Flurstücksnummer
- Geltungsbereich
- 5 Vermaßung in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorhandene Gebäude, Bestand
- Fließgewässer/Bach/Graben
- Querung/Durchlaß
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - unterirdischer Leitungsbestand (Lage unverbindlich)
 - TW Trinkwasserleitung
 - SW Schmutzwasserleitung
 - TK Telekommunikationslinien
 - Strom Energieversorgung

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat Petersberg2023 der Bebauungsplan "Räthern" in Teicha nach §10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Gemeinde Petersberg

Bebauungsplan "Räthern" in der Gemarkung Teicha

3. ENTWURF	Planungshoheit:	Gemeinde Petersberg Götschelstraße 15 06193 Petersberg OT Wallwitz
Februar 2023	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld

Kartenauszug: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A18-8025675-12]
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.