

## Verkauf eines Baugrundstückes in Petersberg OT Beidersee

Die Gemeinde Petersberg beabsichtigt, folgendes Grundstück gegen Gebot zu veräußern:

Gemarkung Morl, Flur 5, Flurstück 10/14 (Eckgrundstück Rosa-Luxemburg-Str./L50)

**Grundstücksgröße:** 1.129 m<sup>2</sup>; Grundstücksbreite nördlich: ca. 21 m;  
Grundstückslänge: ca. 48 m

**Lage:** Das Grundstück befindet sich im OT Beidersee, direkt an der Ecke „Rosa-Luxemburg-Str.“ / L50.

**Erschließung:** Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die Rosa-Luxemburg-Straße. Vorhandene Leitungen sowie erforderliche Anschlüsse sind selbständig bei den zuständigen Versorgungsträgern zu erfragen. Auf dem Grundstück befinden sich Leitungen und ein Gehäuse der Telekom. Die entsprechenden Rechte sind im Grundbuch eingetragen.



ungefähre Lage  
der Telekom - Anlagen

**Bauliche Nutzung:** Das Grundstück befindet sich im bebaubaren Innenbereich gem. § 34 BauGB. Die endgültige und verbindliche Möglichkeit einer Bebauung wurde bisher nicht geklärt. Die Gemeinde übernimmt keine Haftung für eine mögliche Bebaubarkeit.

**Gebotsabgabe:** Gebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Gebotsabgabe: Grundstück OT Beidersee – nicht öffnen!“ zu richten an:  
Gemeinde Petersberg, Liegenschaften, Götschetalstr. 15,  
06193 Petersberg

**Mindestgebot:** 28.200 EUR

Diese Anzeige ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, einen Zuschlag zu erteilen. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

# Ortslage Beidersee



# Blick aus Richtung Norden

