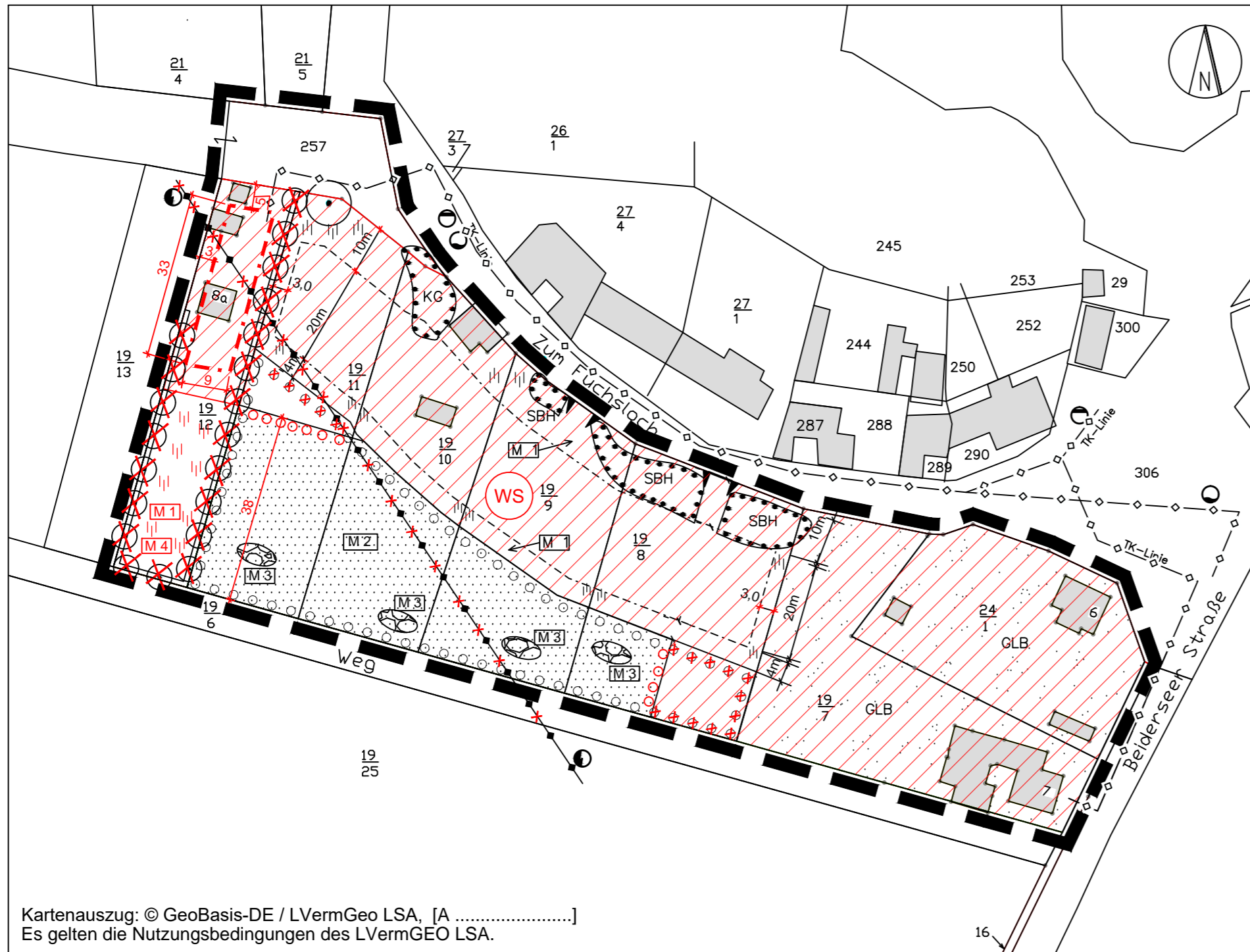


**Gemeinde Petersberg, Ortsteil Sylbitz**  
**Einbeziehungssatzung "Zum Fuchsloch" nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB**

**1. Änderung - Planzeichnung (Teil A)**



Kartenauszug: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A .....]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Wallwitz  
 Flur: 5  
 Flurstücke: 19/12, 19/11, 19/10, 19/9, 19/8, 19/7, 24/1 und tlw. 257  
 Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Auszüge aus dem Liegenschaftskataster wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 am:  
 Az:

**Hinweis:**  
 Auf die Stellungnahmen der Versorgungsträger wird zur Beachtung hingewiesen. Vor Baubeginn ist der genaue Verlauf des örtlichen Leitungsbestandes der Versorger  
 - HWS GmbH Trinkwasser)  
 - AZV "Götschetal" Abwasser)  
 - MITNETZ strom (Elektrik)  
 - Telekom  
 bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufordern.  
 Für die oberirdische Mittelspannungsfreileitung gilt ein beidseitiger Schutzstreifen von je 7,5m Breite.

**Planzeichenerklärung nach PlanzV**

- Baugrenze
- Geltungsbereich der Satzung
- vorhandene Bebauung
- z.B. 19/12 Flurstücksnummer
- Einfahrtbereich maximale Breite 5m
- vorh. Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (nachrichtliche Übernahme)
- Mittelspannungsfreileitung
- vorh. Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
- TK Telekom-Linien
- Schmutzwasser
- Trinkwasser

**Sonstige Planzeichen**

- hochwüchsige Tannenhecke - Bestand
- Ziergarten, Gehölze, Stauden - Bestand
- Kieferngruppe - Erhalt
- Einzelbaum - Erhalt
- Strauch-Baum-Hecke - Erhalt
- Garten, Brach- und Lagerfläche - Bestand
- Lesesteinhaufen anlegen (Lage unverbindlich)

**Planzeichenerklärung nach PlanzV 1. Änderung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 2 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 19, 20 BauNVO)
- Baugrenze
  - 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Sonstige Planzeichen
- Vermaßung in Metern
  - Wegfall der Festsetzungen
- M 1 - Anlegen von Obst-, Gemüse- und Ziergarten  
 M 2 - Anpflanzungen von Feldgehölzen in Baum- und Strauchinseln  
 M 3 - Anlegen von Lesesteinhaufen  
 M 4 - Anpflanzung Strauch-Hecke

**Präambel**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat Petersberg vom ..... 2022 die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Zum Fuchsloch" nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

 <b>Gemeinde Petersberg Ortsteil Sylbitz</b> 		
<b>Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB "Zum Fuchsloch"</b>		
<b>1. Änderung</b>	Planungshoheit:	Gemeinde Petersberg Götschetalstraße 15 06193 Petersberg
Entwurf März 2022	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1000	Bearbeiter :	C. Woitschach / Gloria Sparfeld